



## МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIV ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### Рішення № 10

м.Мостиська

від 28 червня 2023 року

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації с.Княгиничі, вул. Східна, буд. 15-в

Керуючись п.30 ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши протокол №11 від 26.06.2023р. аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади Мостиської міської ради Львівської області про необхідність затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 198,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Княгиничі, вул.Східна, буд. 15-в та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, Мостиська міська рада вирішила:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 198,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Княгиничі, вул.Східна, буд. 15-в, додається.
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 198,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Княгиничі, вул.Східна, буд. 15-в, додається.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 198,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Княгиничі, вул.Східна, буд. 15-в на офіційному веб-сайті Мостиської міської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Мирослава ПЕЛЬЦ

## УМОВИ

**продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Мостиської міської ради - нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 198,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Княгиничі, вул.Східна, буд. 15-в**

Спосіб приватизації: аукціон з умовами.

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 602 700,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 301 350,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: : 301 350,00 грн.

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 120 540,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 60 270,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 60 270,00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 6 027,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 3 013,50 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 3 013,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 коп.)

Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – відшкодування Покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки. Зобов'язати переможця аукціону до дня підписання Договору купівлі – продажу компенсувати послуги, пов'язані із здійсненням заходів приватизації. Вартість проведеної оцінки майна об'єкта приватизації. Вартість проведеної оцінки майна становить 16 488,00 грн. (шістнадцять тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень);

- додаткові умови – без умов.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 6 робочих днів.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 91 кроків.

Секретар ради

Олег МАКАР

### **Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 198,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Княгиничі, вул.Східна, буд. 15-в.

#### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

- Назва об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 198,1 кв.м. (далі об'єкт)

Адреса: Львівська область, Яворівський район, с. Чижевичі, вул.Східна, буд.15-в.

Балансоутримувач: Мостиська міська рада Львівської області , код ЄДРПОУ 26307500, контактні дані тел. 4-14-87, 4-14-92, e-mail: mostrada@ukr.net.

Адреса балансоутримувача: 81300, Львівська обл., Яворівський район, м. Мостиська, вул.Грушевського,6.

Відомості про об'єкт: нежитлова будівля, загальною площею 198,1 кв.м.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Мостиською міською радою реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2693017746140 від 16.02.2023 року.

Відомості про земельну ділянку: відсутні

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини : договори оренди відсутні.

#### **2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами (відшкодування покупцем витрат за проведення незалежної оцінки в сумі 16 488,00 грн.).

Дата та час проведення аукціону: \_\_\_\_\_р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

#### **3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Стартова ціна об'єкта для:

- для продажу на аукціоні без умов: 602 700,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 301 350,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 301 350,00 грн.

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 120 540,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 60 270,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 60 270,00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 6 027,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 3 013,50 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 013,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 коп.)

**Умови продажу об'єкту:**

Переможець аукціону:

1. Відшкодовує Приватному підприємству «Фірма «Сомгіз», код ЄДРПОУ 20810095, вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі 16 488,00 грн. (шістнадцять тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 00 копійок) до дня підписання Договору купівлі – продажу;
2. Здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі-продажу та оплачує вартість таких послуг;
3. Здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі;
4. Зобов'язується дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
5. Зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації.

**4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Організатор аукціону:** Мостиська міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ 26307500

Адреса організатора: 81300, Львівська обл., Яворівський район, м.Мостиська, вул.Грушевського,6.

Електронна адреса: mostrada@ukr.net

Контактний телефон: (+3803224) 4-14-87, 4-14-92

**Час і місце огляду об'єкта:** Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами . (+3803224) 4-14-87, 0964102334.

і попередньо узгодивши час огляду з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> години .

##### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі RAS001-UA-20230502-47460

Період між аукціонами – 6 робочих днів.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 91 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Секретар ради

Олег МАКАР