



## МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛПШ ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### Рішення №43

м.Мостиська

від 01 травня 2024 року

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації с.Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а

Керуючись п.30 ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши протокол №34 від 30.04.2024р. аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади Мостиської міської ради Львівської області про необхідність затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а та інформаційне повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, Мостиська міська рада вирішила:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а, додається.
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а, додається.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності об'єкта малої приватизації – нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а на офіційному веб-сайті Мостиської міської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Мирослава ПЕЛЬЦ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мостиської міської ради  
від 01 травня 2024р. № 43

### УМОВИ

**продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Мостиської міської ради - нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а**

Спосіб приватизації: аукціон з умовами.

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні з умовами: 461 400,00 грн. (без ПДВ)
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 230 700,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 230 700,00 грн.

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 92 280,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 46 140,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 140,00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 4 614,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2 307,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 307,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітньої плати станом на 1 січня поточного року: 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.)

Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – відшкодування Покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки. Зобов'язати переможця аукціону до підписання Договору купівлі – продажу компенсувати послуги, пов'язані із здійсненням заходів приватизації. Вартість проведеної оцінки майна для об'єкта приватизації становить 1 400,00 грн. (одна тисяча чотириста грн. 00 коп.);

- додаткові умови – без умов.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 70 кроків.

Секретар ради

Олег МАКАР

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мостиської міської ради  
від 01 травня 2024р. № 43

### **Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а.

#### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

- Назва об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м (далі об'єкт)  
Адреса: Львівська область, Яворівський район, с. Ніговичі, вул. Східна, будинок 16а.  
Балансоутримувач: Відділ культури і туризму Мостиської міської ради, код ЄДРПОУ 44069695, контактні дані тел. [+380 \(67\) 887-84-40](tel:+380678878440), e-mail: most\_vkit@ukr.net.  
Адреса балансоутримувача: 81300, Львівська обл., Яворівський район, м. Мостиська, вул.Грушевського,18.

Відомості про об'єкт: нежитлова будівля, загальною площею 282,9 кв.м

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Мостиською міською радою, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796443546140 від 11.09.2023 року.

Відомості про земельну ділянку: відсутні

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини : договори оренди відсутні.

#### **2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами (відшкодування покупцем витрат за проведення незалежної оцінки в сумі 1 400,00 грн.).

Дата та час проведення аукціону: \_\_\_\_\_ року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

#### **3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Стартова ціна об'єкта для:

- для продажу на аукціоні з умовами: 461 400,00 грн. (без ПДВ)
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 230 700,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 230 700,00 грн.

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 92 280,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 46 140,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 46 140,00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 4 614,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2 307,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 307,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: 1420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.)

#### **Умови продажу об'єкту:**

Переможець аукціону:

1. Відшкодує Мостиській міській раді Львівської області, код ЄДРПОУ 26307500, вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі 1 400,00 грн. (одна тисяча чотириста гривень) 00 копійок до дня підписання Договору купівлі – продажу;
2. Здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі-продажу та оплачує вартість таких послуг;
3. Здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі;
4. Зобов'язується дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
5. Зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації.

#### **4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Організатор аукціону:** Мостиська міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ 26307500

Адреса організатора: 81300, Львівська обл., Яворівський район, м.Мостиська, вул.Грушевського,6.

Електронна адреса: [mostrada@ukr.net](mailto:mostrada@ukr.net)

Контактний телефон: (+3803224) 4-14-87, 4-14-92

**Час і місце огляду об'єкта:** Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами . (+3803224) 4-14-87, 0964102334.

і попередньо узгодивши час огляду з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> години .

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі RAS001-UA-20231025-50903.

Період між аукціонами – 6 робочих днів.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 70 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.