



МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

І – ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Рішення № 12

м. Мостиська

від 08 грудня 2023 року

Про затвердження Програми землеустрою
Мостиської міської ради на 2024-2026 роки.

З метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, а також з метою розмежування повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин, створення умов для реалізації конституційних прав власності на землю, забезпечення розвитку матеріально-фінансової бази Мостиської міської ради, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.ст.26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мостиська міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму землеустрою Мостиської міської ради на 2024-2026 роки (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Мостиської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань земельних відносин, комунального майна, екології, будівництва, архітектури та просторового планування.

Міський голова

Мирослава ПЕЛЬЦ

Додаток до рішення
Мостиської міської ради
№ 12 від 08.12. 2023р.

**Програма землеустрою
Мостиської міської ради
на 2024-2026 роки**

Програма землеустрою Мостиської міської ради на 2024-2026 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Назва:

Програма землеустрою Мостиської міської ради на 2024-2026 роки.

1.2. Мета Програми:

Метою цієї програми є запровадження інвентаризації земель міста Мостиська та усіх населених пунктів Мостиської міської ради при здійсненні землеустрою, що включає в собі встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, забезпечення можливості реалізації міською радою повноважень відповідно до її функцій щодо проведення земельних торгів у формі аукціонів, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень.

1.3. Основні задачі Програми:

- вдосконалення регулювання земельних відносин на місцевому рівні;
- визначення кількісного та якісного складу земель;
- одержання достовірної інформації для вирішення питань про припинення права користування земельними ділянками, що використовуються не за цільовим призначенням, з порушенням земельного законодавства і встановлених вимог або ж нераціонально;
- вирішення питань про розбіжність місцезнаходження, форми або розміру ділянки, яка фактично знаходиться у користуванні, та ділянки, раніше наданої у користування;
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- формування повного переліку вільних від забудови ділянок для продажу на земельних торгах;
- визначення водоохоронних, рекреаційних та інших зон обмеження обтяження використання земель.
- одержання достовірної інформації для вирішення питань розмежування повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- формування повного переліку земельних ділянок державної власності;
- формування повного переліку земельних ділянок комунальної власності;

1.4. Очікувані результати реалізації Програми

- отримання достовірних даних про наявність земель міста та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, категоріями земель, угіддями та видами економічної діяльності;
- виявлення всіх власників землі і землекористувачів (платників податків) в межах міста;
- вжиття відповідних заходів з припинення права власності або права користування на земельні ділянки, що використовуються самовільно або з порушенням земельного законодавства;
- отримання повної інформації для обчислення земельного податку та орендної плати;
- визначення водоохоронних, рекреаційних та інших зон обмеження обтяження використання земель;
- вдосконалення регулювання земельних відносин на місцевому рівні;
- визначення кількісного складу земель;

- одержання достовірної інформації для вирішення питань розмежування повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин;
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- отримання надходжень до місцевого бюджету за рахунок продажу земельних ділянок на відкритих земельних торгах (аукціонах).

1.5. Вигодами Мостиської міської ради та держави є:

- залучення та стабілізація надходжень до бюджетів вказаних рівнів;
- регулювання та планування надходжень до бюджетів вказаних рівнів;
- підвищення ефективності використання земельних ресурсів міської ради .

1.6. Витратами Мостиської міської ради є :

- витрати на виконання топографо-геодезичних зйомок земельних ділянок,
- витрати на виготовлення детальних планів території земельних ділянок на території Мостиської міської ради (у тому числі передбачених для продажу на земельних торгах);
- витрати на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій щодо встановлення меж ділянок комунальної власності Мостиської міської ради(у тому числі передбачених для продажу на земельних торгах).

2. ПЛАН ДІЙ ЗА ПРОГРАМОЮ

2.1. Строк реалізації Програми: 2024-2026 роки.

2.2. Витрати на реалізацію Програми: за наявністю фінансування.

2.3. Управління та контроль за ходом виконання програми здійснюється безпосередньо міським головою Мостиської міської ради шляхом:- залучення спеціалізованих організацій для проведення збору інформації та складання відповідних вихідних матеріалів.

3. ДЖЕРЕЛА ПОКРИТТЯ ВИТРАТ НА РЕАЛІЗАЦІЮ ПРОГРАМИ

3.1. Фінансування на виконання зазначеної програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених міським бюджетом та з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

4. ГОЛОВНИЙ РОЗПОРЯДНИК БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ, ЯКИЙ ПРОПОНУЄ ТА РЕАЛІЗУЄ ПРОГРАМУ

Заклад	Посада
Мостиська міська рада Львівської області	Міський голова

5. ПРАВОВА ОСНОВА РЕАЛІЗАЦІЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ

№	Назва нормативного акта	Розділ, стаття
1.	Земельний кодекс України	Ст. 12 Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад;

2.	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	Ст. 26 Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад; Ст. 33 Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;
3.	Закон України «Про землеустрій»	Повністю
4.	Закон України «Про розмежування земель державної та комунальної власності»	Повністю

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

1. До Програми можуть бути внесені зміни та доповнення з урахуванням прийнятих нормативно-правових актів, залучення додаткових коштів.

2. Дія Програми може бути пролонгована на наступні бюджетні періоди.

Секретар ради

Олег МАКАР