



МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

І ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Рішення № 14

м.Мостиська

від 08 грудня 2023 року

Про затвердження Програми охорони та раціонального
використання земель на території Мостиської міської ради на 2024-2026 роки.

З метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, а також з метою розмежування повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо регулювання земельних відносин, створення умов для реалізації конституційних прав власності на землю, забезпечення розвитку матеріально-фінансової бази Мостиської міської ради, на виконання Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст.12 Земельного кодексу України, Законами України «Про охорону земель», «Про землеустрій», ст.ст.26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мостиська міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму охорони та раціонального використання земель на території Мостиської міської ради на 2024-2026 роки (додається).
2. Виконавчому комітету Мостиської міської ради вжити заходів щодо виконання вказаної у п.1 даного рішення Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію Мостиської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Мирослава ПЕЛЬЦ

**Програма охорони та
раціонального використання земель
Мостиської міської ради на 2024-2026
роки.**

1. Визначення проблем на розв'язання яких спрямована Програма.

Основні принципи раціонального використання та охорони земельних ресурсів, які є фундаментом державної ідеології та ефективної земельної політики, без яких неможливо здійснювати трансформаційні процеси, відображені в Законі України «Про охорону земель» від 19 червня 2003 року.

В цьому законі чітко визначено, що власники землі і землекористувачі, суб'єкти земельних прав зобов'язані ефективно використовувати землю за цільовим призначенням, застосовувати природоохоронні технології виробництва, підвищувати родючість землі, не допускати погіршення екологічної ситуації на території внаслідок виробничо-господарської діяльності.

У сучасних умовах стан використання земельних ресурсів на території міської ради не завжди відповідає вимогам охорони, оскільки в результаті антропогенної діяльності порушено екологічно-безпечне природокористування, в першу чергу порушено допустиме співвідношення площ угідь, зокрема ріллі, пасовищ, сінокосів, земель водного та лісового фондів.

Така господарська освоєність земельного фонду, без належних заходів щодо його охорони і відтворення, як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього природного середовища привела до прогресуючої деградації земель.

Необхідно також вирішити проблему створення системи протиерозійного і протипаводкового захисту з урахуванням необхідності охорони екосистеми, природних ландшафтів та об'єктів культурної спадщини.

Тому постала необхідність впровадження екологічно й економічно обґрунтованих систем ведення сільського господарства, адаптованих до місцевих умов, уведення науково обґрунтованих ґрунтозахисних сівозмін, елементів біологізації землеробства, прогресивних технологій збереження та відтворення родючості ґрунтів.

2. Мета Програми.

Мета програми полягає у реалізації державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель. Головне завдання програми полягає в тому, щоб за допомогою правових норм та фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі та раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони і спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту земель, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття.

3. Шляхи і способи розв'язання проблем

Розв'язання проблем, пов'язаних із раціональним використанням і охороною земель, передбачається здійснити шляхом:

- зменшення змиву і розмиву ґрунтів, а також захисту населених пунктів, сільськогосподарських угідь та виробничих об'єктів від підтоплення і затоплення шляхом виконання розчисток, поглиблення та берегоукріплення меліоративних і водостічних каналів, русел річок та потічків, будівництва нових та реконструкції існуючих

протиерозійних, гідротехнічних, берегоукріплювальних, протизсувних та інших споруд, забезпечення їх надійності;

- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно- меліоративною організацією території;

- запобігання деградаційним процесам ґрунтового покриву на найбільш ерозійно небезпечних територіях, зокрема на землях сільськогосподарського призначення, консервація деградованих, малопродуктивних та техногенно забруднених земель;

- створення та відновлення полезахисних лісових смуг, захисних лісових насаджень на землях сільськогосподарського призначення (у ярах, балках, на пісках, уздовж берегів річок, водойм та на деградованих і забруднених сільськогосподарських угіддях);

- розроблення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель та для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі земельних відносин;

- інвентаризація земель з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру та ін.;

- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Мостиської міської ради з метою отримання доходів до бюджету Мостиської міської ради від платників орендної плати та земельного податку

4. Завдання та заходи Програми, строки та етапи виконання.

Використання та охорона земель ґрунтується на основі комплексу взаємопов'язаних та хронологічно узгоджених заходів, спрямованих на реалізацію державної політики в сфері забезпечення досягнення раціонального землекористування, збереження та відтворення земельних ресурсів.

Для досягнення мети Програми слід виконати такі завдання :

- зменшити площу порушених земель;
- оптимізувати використання земель сільськогосподарського призначення;
- розробити робочі проекти землеустрою.
- комплексу заходів по боротьбі з ерозією ґрунтів;
- створити повноцінну базу даних про всі земельні ділянки в межах населеного пункту на паперових та електронних носіях;

- провести нормативну грошову оцінку земель населених пунктів Мостиської міської ради.

5. Очікувані результати, ефективність Програми.

Виконання Програми дасть змогу :

- оптимізувати структуру земельних угідь;
- припинити ґрунтово-деградаційні процеси, зокрема ерозію, дегуміфікацію;
- підвищити рівень родючості ґрунтів шляхом впровадження науково обґрунтованих сівозмін, ґрунтозахисних технологій;
- збільшення надходжень до бюджету Мостиської міської ради за рахунок сплати земельно податку та орендної плати..

6. Фінансове забезпечення

Фінансове забезпечення цієї програми здійснюється за рахунок Державного бюджету України, міського бюджету, у тому числі коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, від плати за землю, а також коштів орендарів та коштів з інших джерел не заборонених законом.

Секретар ради

Олег МАКАР