



МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVIII ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Рішення № 12

м. Мостиська

від 22 листопада 2024 року

**Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної
власності Мостиської міської ради
на 2025 – 2028 роки**

Керуючись ст. 26, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 6, 7, 11, 15, Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, ст. 23 Бюджетного кодексу України, Мостиської міської ради вирішила

1. Затвердити „Програму приватизації об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради на 2025-2028 роки” (Додаток 1).
2. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025-2028 роках (Додаток 2).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та транспорту.

Міський голова

Мирослава ПЕЛЬЦ

Додаток 1 до рішенням
Мостиської міської ради
р. № _____

**ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ
ОБ'ЄКТІВ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
МОСТИСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
НА 2025-2028 РОКИ**

Зміст

1. Вступ	4
2. Характеристика «Програми приватизації об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради на 2025-2028рр.».....	5
3.Способи та порядок приватизації об'єктів комунальної власності.....	5
4. Формування та ухвалення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025-2028 роках	6
5. Фінансове забезпечення Програми приватизації на 2025-2028 роки.....	7
6. Контроль за виконанням Програми приватизації на 2025-2028 роки....	7
7. Очікувані результати від реалізації Програми	7

ПРОГРАМА
приватизації об'єктів комунальної власності
Мостиської міської ради на 2025-2028 роки

1. Вступ

- 1.1. «Програма приватизації об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради на 2025-2028 роки» (далі - Програма) розроблена відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про приватизацію державного і комунального майна”.
- 1.2. Ця Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання і порядок приватизації об'єктів комунального майна, формування переліку, фінансового забезпечення, обсяги приватизації та очікувані результати щодо виконання цієї Програми.

2. Характеристика Програми приватизації об'єктів комунальної власності
Мостиської міської ради на 2025-2028 роки

2.1. Метою та принципами Програми є:

- прискорення економічного зростання;
- забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету Мостиської міської ради;
- створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта та здійснюють ефективне управління ним.
- відкритість та прозорість;
- законність;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Основними завданнями Програми є:

- приватизація об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради.

Продавцем об'єктів комунальної власності є Мостиська міська рада Львівської області (далі - орган приватизації).

Покупцями об'єктів приватизації комунальної власності з урахуванням обмежень установлених відповідно до частини другої ст. 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” можуть бути: громадяни України, іноземні громадяни, фізичні особи - підприємці та юридичні особи зареєстровані на території України, та юридичні особи інших держав.

Об'єктами приватизації можуть бути об'єкти комунальної власності Мостиської міської ради, нежитлові приміщення, будівлі, споруди, цілісні майнові комплекси комунальних підприємств та їх структурні підрозділи, що належать до об'єктів малої

приватизації передані в оренду, а також індивідуально визначене майно (інвентарні об'єкти).

Не може бути об'єктом приватизації комунальне майно, відчуження якого заборонено чинним законодавством України.

3. Способи та порядок приватизації об'єктів комунальної власності

3.1. Приватизація (відчуження) об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади Мостиської міської ради здійснюється відповідно до Закону України „Про приватизацію державного та комунального майна” та цієї Програми.

3.2. Приватизація об'єктів малої приватизації здійснюється шляхом:

- продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні, у тому числі:
 - аукціоні з умовами;
 - аукціоні без умов;
 - аукціоні із зниженням стартової ціни;
- продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні з метою покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за наявності не менш одного учасника аукціону;
- викуп орендарем.

Продаж об'єктів малої приватизації, здійснюється виключно на електронних аукціонах.

3.3. Викуп застосовується щодо об'єктів малої приватизації:

- не проданих на електронному аукціоні;
- включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

3.4. При виборі способу приватизації орендованого майна враховується вартість невід'ємних поліпшень (у межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання або продовження (переукладання) договору оренди), що здійснюються за рахунок власних коштів орендаря, тобто прибутку та амортизаційного фонду, що належить орендареві.

3.5. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого комунального майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна у межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання або продовження (переукладання) договору оренди, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної оціночної діяльності для цілей оренди майна.

3.6. Здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності.

3.7. Орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати при викупі.

3.8. Договір оренди є чинним на момент приватизації.

3.9 Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть повну відповідальність згідно чинного законодавства за порушення вимог щодо

своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі.

3.10. Відповідно до делегованих повноважень орган приватизації повідомляє орендаря про здійснення підготовки будівлі (споруди, приміщення) до приватизації. Протягом 30 календарних днів з дня отримання повідомлення орендар подає до органу приватизації документи відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

При продажу об'єкта на аукціоні стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

3.11. Під час приватизації об'єкта комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу орендарем підписується договір купівлі-продажу між органом приватизації та покупцем. На момент укладання договору купівлі-продажу орендар зобов'язаний надати органу приватизації довідку від балансоутримувача щодо відсутності заборгованості перед орендодавцем.

3.12. Контроль за виконанням умов договору купівлі – продажу укладеного з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації здійснює орган приватизації.

4. Формування та затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025-2028 роки

4.1. Комунальні підприємства та відділи, щороку до 12 листопада формують та подають до Мостиської міської ради для узагальнення перелік об'єктів, що плануються для відчуження наступного року.

4.2. Заява про включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації разом із копіями документів подаються балансоутримувачем до Мостиської міської ради для розгляду та узагальнення.

4.3. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, формується та узагальнюється виконавчим комітетом міської ради.

4.4. Сформований перелік об'єктів комунальної власності включається в Програму, а зміни, доповнення та включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності і ухвалюється на сесіях.

4.5. Відмова у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

- а) коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;
- б) коли документи на приватизацію орендованого комунального майна надані не в повному обсязі.

4.6. Опублікування програми приватизації та переліку об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради, що підлягають приватизації здійснюється на офіційному сайті місцевої ради.

4.7. Орган приватизації припиняє приватизацію об'єкта у випадку ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

5. Фінансове забезпечення Програми приватизації на 2025-2028 роки

5.1. Сума коштів на компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням Програми приватизації об'єктів комунальної власності, встановлюється рішенням міської ради про внесення змін до місцевого бюджету Мостиської міської ради на 2025-2028 роки.

5.2. Зазначені кошти використовуються органом приватизації відповідно до затверджених у встановленому порядку кошторисів доходів і видатків за напрямками, передбаченими Програмою приватизації.

6. Контроль за виконанням Програми приватизації на 2025-2028 роки

6.1. Контроль за виконанням Програми здійснюється Мостиською міською радою.

6.2. Координацію роботи з питань виконання Програми, здійснює постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та транспорту.

7. Очікувані результати від реалізації Програми

7.1. Кошти від реалізації об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради надходять в бюджет розвитку міського бюджету і використовуються відповідно до ст. 71 Бюджетного кодексу України на капітальні вкладення.

Секретар ради

Олег МАКАР

Перелік
об'єктів комунальної власності Мостиської міської ради,
які підлягають приватизації у 2025-2028 роках

№ п/ п	Назва об'єкта	площа, кв. м	Адреса	Спосіб приватизації	Орендар	Балансоутримувач
1	Нежитлова будівля	49,3	с.Стоянці, вул.Зелена, 136А	Аукціон	-	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Мостиської міської ради Львівської області»
2	Нежитлове приміщення	110,7	с.Буховичі, вул.Тарасівка, 4	Аукціон	-	Відділ культури і туризму Мостиської міської ради
3	Нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	782.2	с.Мистичі, вул. Мостова, №117А	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
4	Нежитлова будівля	250,9	с.Твіржа вул.Центральна,54	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
5	Нежитлове приміщення	16,4	с.Арламівська Воля, вул.Центральна,74 прим.2	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
6	Нежитлова будівля	134,1	с.Ніговичі вул.Садова,49,	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
7	Нежитлова будівля	160,2	с.Заверхи	Аукціон	-	Мостиська міська рада

			вул.Івасюка,17		-	Львівської області
8	Нежитлова будівля (адмінбудинок)	78.5	с.Малнівська Воля, вул.о.І.Дуцька, №91	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
9	Нежитлова будівля	282,9	с.Ніговичі, вул.Східна, 16А.	Аукціон	-	Відділ культури і туризму Мостиської міської ради.
10	Нежитлова будівля	286,0	с.Костильники, вул.Сонячна, 14А.	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
11	Нежитлове приміщення №7	60,9	с.Хлиплі, вул.Центральна, буд.1/7	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
12	Нежитлове приміщення №8	59,7	с.Хлиплі, вул.Центральна, буд.1/8	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
13	Нежитлове приміщення №9	59,4	с.Хлиплі, вул.Центральна, буд.1/9	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
14	Нежитлова будівля (адмінбудинок)	78,5	с.Малнівська Воля, вул.о.І.Дуцька, №91	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
15	Будівля, А-1	188,1	с.Кропильники, вул.Шевченка, буд.7- А	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області
16	Комплекс будівель та споруд	186,0	с.Крив'яки, вул.Бойки, буд.11-А	Аукціон	-	Мостиська міська рада Львівської області

Секретар ради

Олег МАКАР