



## МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXV ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ      VIII СКЛИКАННЯ

### Рішення № 18

м.Мостиська

від 14 липня 2025 року

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації с.Пнікут, вул.Центральна, будинок 123

Керуючись п.30 ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши протокол №14 від 14.07.2025 аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади Мостиської міської ради Львівської області про необхідність затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 798,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Центральна, будинок 123 та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, Мостиська міська рада вирішила:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлової будівлі, загальною площею 798,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Центральна, будинок 123, додається.
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлової будівлі, загальною площею 798,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Центральна, будинок 123, додається.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності: нежитлової будівлі, загальною площею 798,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Центральна, будинок 123 на офіційному веб-сайті Мостиської міської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Головуючий на засіданні  
Секретар ради

Олег МАКАР

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мостиської міської ради  
від 14 липня 2025 № 18

### УМОВИ

**продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Мостиської міської ради - нежитлової будівлі, загальною площею 798,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Центральна, будинок 123**

Спосіб приватизації: аукціон з умовами.

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 1 955 100,00 грн.(без ПДВ)
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 977 550,00 грн.(без ПДВ)
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 977 550,00 грн.(без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 391 020,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 195 510,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 195 510,00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 19 551,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 9 775,50 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 775,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітньої плати станом на 1 січня поточного року: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 коп.).

Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – відшкодування Покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки. Зобов'язати переможця аукціону до підписання Договору купівлі – продажу компенсувати послуги, пов'язані із здійсненням заходів приватизації. Вартість проведеної оцінки майна об'єкта приватизації. Вартість проведеної оцінки майна становить 2500,00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) та рецензування звіту про оцінку майна у сумі 500, 00 грн. (п'ятсот грн. 00 коп.);

- додаткові умови – без умов.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 95 кроків.

Секретар ради

Олег МАКАР

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мостиської міської ради  
від 14 липня 2025 № 18

### **Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 798,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Центральна, будинок 123.

#### **1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Назва об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 798,9 кв.м. (далі об'єкт)

Адреса: Львівська область, Яворівський район, с. Пнікут, вул.Миру, будинок 119.

Балансоутримувач: Гуманітарне управління Львівської області, код ЄДРПОУ 41064044, контактні дані тел. 4-14-87, 4-14-92, e-mail: gu-mmrl@ukr.net.

Адреса балансоутримувача: 81300, Львівська обл., Яворівський район, м. Мостиська, вул. Грушевського, 22.

Відомості про об'єкт: нежитлова будівля, загальною площею 798,9 кв.м.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Мостиською міською радою реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2918657446140 від 15.04.2024 року.

Відомості про земельну ділянку: відсутні

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини : договори оренди відсутні.

#### **2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами (відшкодування покупцем витрат за проведення незалежної оцінки в сумі 2 500,00 грн. та рецензування звіту про оцінку майна у сумі 500, 00 грн. ).  
Дата та час проведення аукціону: \_\_\_\_\_р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

#### **3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 1 955 100,00 грн.(без ПДВ)
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 977 550,00 грн.(без ПДВ)
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 977 550,00 грн.(без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 391 020,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 195 510,00 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 195 510,00 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 19 551,00 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 9 775,50 грн.

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 775,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 коп.).

#### **Умови продажу об'єкту:**

Переможець аукціону:

1. Відшкодує Мостиській міській раді Львівської області, код ЄДРПОУ 26307500, вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі 2500,00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) та рецензування звіту про оцінку майна у сумі 500, 00 грн. (п'ятсот грн. 00 коп.) до дня підписання Договору купівлі – продажу;
2. Здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі-продажу та оплачує вартість таких послуг;
3. Здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі;
4. Зобов'язується дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
5. Зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації.

#### **4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

Одержувач: ГУК Львів/Мостиська тг/31030000

Рахунок UA 178999980314131905000013807

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код ЄДРПОУ 38008294

Призначення платежу: Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Перелік документів:

**Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для фізичної особи:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого **перераховані гарантійний та реєстраційний внески**.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

**Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації фізичних осіб-підприємців:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
6. Заява на участь в електронному аукціоні.
7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна».

8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

**Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для юридичної особи:**

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
6. для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином
11. Платіжне доручення, що **підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця**, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що **підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця**, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, посади, дати засвідчення копії та печатки.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Організатор аукціону: Мостиська міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ 26307500

Адреса організатора: 81300, Львівська обл., Яворівський район, м. Мостиська, вул. Грушевського, 6.

Електронна адреса: mostrada@ukr.net

Контактний телефон: (+3803224) 4-14-87, 4-14-92

**Час і місце огляду об'єкта:** Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами . (+3803224) 4-14-87, 0964102334.

і попередньо узгодивши час огляду з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> години .

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі \_\_\_\_\_.

Період між аукціонами – 6 робочих днів.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 95 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Секретар ради

Олег МАКАР