



МОСТИСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXX ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

VIII-ГО СКЛИКАННЯ

Рішення № 28

м. Мостиська

від 18 грудня 2025 року

Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Мостиської міської ради на 2026-2028 роки

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 31.01.2007 р. № 106 «Про затвердження порядку розроблення та виконання державних цільових програм» із змінами та доповненнями, відповідно до п. 22 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Мостиська міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства Мостиської міської ради на 2026-2028 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та благоустрою, інфраструктури та транспорту.

Міський голова

Мирослава ПЕЛЬЦ

Додаток до рішення
Мостиської міської ради
від 18 грудня 2025 р. № 28

ПРОГРАМА
реформування і розвитку житлово-комунального
господарства Мостиської міської ради
на 2026-2028 роки

ЗМІСТ

Паспорт Програми безпечна громада на 2026 – 2028 роки

1. Загальні положення.
2. Визначення мети Програми.
3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем.
4. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники.
5. Очікувані результати для галузі житлово-комунального господарства
6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

**ПАСПОРТ
ПРОГРАМИ БЕЗПЕЧНА ГРОМАДА НА 2026 – 2028 РОКИ**

Ініціатор розроблення Програми	Мостиська міська рада Львівської області
Дата, номер документа про затвердження Програми	Рішення Мостиської міської ради від 18.12.2025 № ____ «Про затвердження Програми безпечна громада на 2026 – 2028 роки»
Дата, номер документа про затвердження Стратегії розвитку Львівської області	Рішення Мостиської міської ради від 28.12.2021 № 352 «Про затвердження Стратегії сталого розвитку Мостиської міської територіальної громади до 2027 року (нова версія) та Плану заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках Стратегії сталого розвитку Мостиської міської територіальної громади до 2027 року»
Розробник Програми	Управління економічного розвитку, інвестицій та інфраструктури Мостиської міської ради Львівської області
Співрозробники Програми	Комісія з питань житлово-комунального господарства та благоустрою, інфраструктури та транспорту
Відповідальний виконавець Програми	Управління економічного розвитку, інвестицій та інфраструктури Мостиської міської ради Львівської області
Учасники Програми	Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства та екології Управління економічного розвитку, інвестицій та інфраструктури Мостиської міської ради Львівської області
Термін реалізації Програми:	2026 – 2028 роки
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	2026 рік – у межах бюджетних призначень 2027 рік – у межах бюджетних призначень 2028 рік – у межах бюджетних призначень
у тому числі:	
кошти місцевого бюджету	2026 рік – у межах бюджетних призначень 2027 рік – у межах бюджетних призначень 2028 рік – у межах бюджетних призначень
інші джерела	У міру залучення коштів

1. Загальні положення

Житлово-комунальне господарство Мостиської міської ради є однією з найбільш важливих та пріоритетних галузей господарського комплексу новоствореної громади, на яке покладено завдання стабільного функціонування та забезпечення безперебійної життєдіяльності населених пунктів на території міської ради.

Незважаючи на введення військового стану по всій території України, наявні обмеження щодо фінансування різних галузей, в тому числі житлово-комунального господарства, перед міською радою стоїть багато завдань, які необхідно вирішувати для розвитку усієї громади, взявши до уваги особливості та потреби кожного населеного пункту.

Сьогодні є очевидним той факт, що головної мети житлово-комунальної реформи - підвищення якості та надійності надання житлово-комунальних послуг шляхом розвитку економічних відносин, відкриття ринку цих послуг для приватного бізнесу, ефективного регулювання природних монополій, стимулювання ресурсозбереження, розвитку ініціативи власників житла - досягнуто не було.

Основними причинами виникнення проблем є:

- недосконалість структури управління галуззю та нормативно-правової бази для забезпечення її надійного і ефективного функціонування;
- відсутність поширення процесу розмежування функцій замовника та виконавця послуг;
- незадовільні темпи створення ефективного власника житла - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- відсутність конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, що характеризується низькою кількістю залучення на конкурсних засадах приватних підприємств;
- недостатня ініціатива органів місцевого самоврядування щодо залучення приватних підприємств та громадян до діяльності у сфері житлово-комунального господарства;
- надання житлово-комунальних послуг неналежної якості та не в повному обсязі, що призводить до зменшення населенням оплати послуг;
- дефіцит фінансових ресурсів, необхідних для відновлення, належної експлуатації та обслуговування житлового фонду, водопостачання та водовідведення;
- високий рівень зношеності основних фондів та збільшення видатків на ліквідацію аварійних ситуацій;
- безвідповідальне ставлення власників та користувачів до свого житла, що призводить до його швидкого фізичного та морального старіння;
- низька інвестиційна привабливість підприємств у зв'язку з незадовільним фінансовим та технічним станом галузі житлово-комунального господарства.

Місцева програма розвитку житлово-комунального господарства Мостиської міської ради розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем, життєзабезпечення населення, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг.

Основним завданням є оновлення та модернізація діючих потужностей, покращення фінансового-господарського стану житлово-комунальних підприємств міської ради.

2. Визначення мети програми

Метою програми є скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг шляхом технічного переоснащення житлово-комунального господарства, формування та створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, утримання об'єктів благоустрою; задоволення потреб населення та інших споживачів в економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів; покращення технічного стану систем водопостачання та водовідведення; розширення мережі вуличного освітлення населених пунктів громади тощо.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання програми

Дана Програма буде реалізуватися шляхом:

- поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
- зниження збитковості функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг;
- розвиток державного регулювання діяльності природних монополій на ринку комунальних послуг;
- забезпечення широкої громадської підтримки державної політики реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

Програма передбачає можливість фінансування заходів з державного, обласного, місцевого бюджетів та інших не заборонених законодавством коштів.

В залежності від фінансових ресурсів в бюджеті міської ради, надходжень субвенцій з державного та обласного бюджетів, співфінансування приватних організацій тощо планується виконання та завершення заходів Програми в 2024 року. Частина заходів була розпочата в попередні роки.

4. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Передбачені заходи Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Мостиської міської ради на 2026-2028 роки та обсяги їх фінансування наведено в додатку 1 до Програми.

5. Очікувані результати для галузі житлово-комунального господарства

- покращення якості надання населенню житлово-комунальних послуг;
- зниження збитковості функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання санітарно-гігієнічних нормативів;
- забезпечення широкої суспільної підтримки виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

6. Координація та контроль за ходом виконання програми

Загальний контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Мостиської міської ради та постійною комісією міської ради з питань житлово-комунального господарства та благоустрою, інфраструктури та транспорту.

Секретар ради

Олег МАКАР

Перелік заходів Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Мостиської міської ради на 2026-2028 роки

тис. грн.

№ з/п	Назва об'єкту	Обсяг фінансування				Примітки
		Всього*	Прогноз на 2026 р.	Прогноз на 2027 р.	Прогноз на 2028 р.	
1	Капітальні видатки					
1	Нове будівництво лінії вуличного освітлення в с.Хлиплі Яворівського району Львівської області	217,530	217,530	-	-	
2	Нове будівництво лінії вуличного освітлення в с.Соколя Яворівського району Львівської області	700,0	100,0	300,0	300,0	
3	Нове будівництво лінії вуличного освітлення в с.Малнів Яворівського району Львівської області	900,0	150,0	300,0	450,0	
4	Нове будівництво лінії вуличного освітлення в с.Воля Малнівська Яворівського району Львівської області	700,0	100,0	250,0	350,0	
5	Нове будівництво лінії вуличного освітлення в с.Заверхи Яворівського району Львівської області	650,0	100,0	250,0	300,0	
Всього		3167,53	667,53	1100,0	1400,0	

* зазначається прогнозована вартість або вартість за затвердженою кошторисною документацією, або у випадку виготовлення проектно-кошторисної документації – сума передбачених коштів на реалізацію об'єкту.

Секретар ради

Олег МАКАР